

Ngọc Lặc, ngày 10 tháng 3 năm 2026

## PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính trình: Đồng chí Hà Văn Vinh – PCT UBND

Vấn đề trình: Đề nghị Lãnh đạo UBND niêm yết công khai danh sách đề nghị thu hồi, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 1. Căn cứ để trình giải quyết công việc

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024. Tại Điều 141 “Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất”. Điều 152 “Đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp”.

Theo điểm d mục II Phần C (TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT) Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định: d) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).

Theo hồ sơ bà Lê Thị Bình cung cấp trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không ghi cụ thể mục đích sử dụng đất, không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc theo quy định, công chức chuyên môn phòng Kinh tế xã Ngọc Lặc được giao thẩm định hồ sơ đã phối hợp với Cán bộ thôn, người am hiểu và sống lâu năm tại thôn Trần Phú để xác minh nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc (thị trấn Ngọc Lặc cũ) kết quả thẩm định (có biên bản kiểm tra, xác minh kèm theo).

### 2. Nội dung trình

Căn cứ Điều 141, điều 152, Luật Đất đai năm 2024 và Điểm d Mục II Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Quyết định 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa theo đó tại mục 3 thủ tục “Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi”.

Chuyên viên đã kiểm tra hồ sơ đối chiếu các quy định hồ sơ, lập phiếu trình, kính trình lãnh đạo phòng Kinh tế trình UBND xã danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị thu hồi và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa đất số 118, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Ngọc Lặc (thị trấn Ngọc Lặc cũ) và Trích đo chính lý thửa đất số 494/ĐĐCL của chi nhánh VPĐKĐĐ

Ngọc Lạc lập ngày 09/02/2026 để có cơ sở thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lại cho bà Lê Thị Bình (người được nhận di sản thừa kế từ ông Phạm Ngọc Mạnh) theo quy định./.

**Chuyên viên lập phiếu trình**

**Trịnh Đình Thái**

**3. Ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế:**

Trưởng phòng Kinh tế đã kiểm tra đủ hồ sơ đủ điều kiện. Kính trình lãnh đạo UBND ký danh sách công khai để niêm yết theo quy định.

Ngày 11 tháng 3 năm 2026

**Trưởng phòng**

**Lê Sỹ Hạnh**